

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 583

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 2229 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της παλαιάς Εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Βεροίας από Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Μαχροχωρίου έως Σ. Σ. Βέροιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΝΔ 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών» κ.λπ., όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για δημόσια ωφέλεια, δηλαδή για τη διαπλάτυνση της παλαιάς εθνικής οδού Θεσ/νίκης Βεροίας από ΕΑΚ Μαχροχωρίου μέχρι Σ.Σ. Βεροίας, έκταση συνολικού εμβαδού 1672,20 Μ2, όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε ο ανάδοχος του έργου «παράκαμψη Βεροίας» (8371015 ΔΕ) αγρονόμος Τοπογράφος Λεωνίδας Γαϊτανάκης, που θεωρήθηκαν από τη 2η ΔΕΚΕ και εγκρίθηκαν με την απόφαση 1303/ 3.10.86 Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων τ. 3ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αριστείδης και Στέργιος Τσιαμήτρος, 2) Δημήτριος Αντωνίου, 3) Δημήτριος Καζαντζίδης, 4) ΑΤΕ, 5) Ιωάννης Τεμίνης, 6) ΑΓΡΕΞ κ.ά.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τους παροδίους ιδιοκτήτες ή και το Δημόσιο, με υπολογισμό της επιβάρυνσης.

Η επιβάρυνση του Δημοσίου θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου (8371015 Δ.Ε.) «Παράκαμψη Βεροίας».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 2557 (2)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Ελατοχωρίου - Μοσχοποτάμου (από διασταύρωση προς Ριζώματα Ν. Ημαθίας μέχρι Μοσχοπόταμο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. έχουν δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την ΤΥ 781 οικ/8.3.84 (ΦΕΚ 261Δ'/13.4.84) απόφαση της Νομαρχίας Πιερίας για την κατασκευή του δρόμου Ελατοχωρίου Μοσχοποτάμου,

β. έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κατερίνης με την 363/85 απόφασή του, για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που φαίνονται στο από 5.5.83 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από το Θεοδωρίδη Νίκο και θεωρήθηκε στις 2.8.83 από την ΔΤΥ Ν. Πιερίας έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατερίνης (Β Δημόσιο Ταμείο) και έχει εκδοθεί το με αριθ. 2189/3.6.87 γραμμάτιο ένστασης παρακαταθήκης για ένα εκατομμύριο τριακόσιες ενενήντα χιλ. τετρακόσιες σαράντα πέντε δρχ. (1.390.445).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 12 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. ΤΥ 2564 (3)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της επαρχιακής οδού από Ελατοχώρι μέχρι όρια Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. έχουν δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την ΤΥ 286 οικ/30.1.84 (ΦΕΚ Δ'/167/29.2.84) απόφαση της Νομαρχίας Πιερίας για την κατασκευή του δρόμου Ελατοχώρι μέχρι όρια Ν. Ημαθίας,

β. έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κατερίνης με την 81/85 απόφασή του, για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που φαίνονται στο από 27.4.83 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από το Νίκο Θεοδωρίδη και θεωρήθηκε στις 2.8.83 από τη ΔΤΥΝ. Πιερίας έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατερίνης (Β Δημόσιο Ταμείο) και έχει εκδοθεί το με αριθ. 2188/3.6.87 γραμμάτιο ένστασης παρακαταθήκης για ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα μία χιλ. οχτακόσιες είκοσι δρχ. (1.571.820 δρχ.).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 12 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. 1649 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης που έγινε για την απαλλοτρίωση ακινήτων οδού Τζαβέλλα της πόλεως Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71, περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε όσους:

Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την ΤΥ 3249/Φ50/14.9.84 (ΦΕΚ 524/4.10.84 Τ.Δ.) Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα και διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Κων. Ευθυμιάδη Πολ. Μηχ/κό της 2ης ΔΕΚΕ και θεωρήθηκε από τη 2η ΔΕΚΕ Ιωαννίνων και τη ΔΤΥΝ Πρέβεζας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθμ. 10471/27.5.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. τριών εκατομμυρίων εξήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα πέντε (3.066.475) που κατατέθηκαν από τη 2η ΔΕΚΕ Ιωαννίνων σε βάρος του έργου 8271000 ΔΕ.

Υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της αποζημίωσης εκδικάσθηκε με την αρ. 112/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με αυτά που ορίζει ο Νόμος 797/71,

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 9 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. 1457 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση Ν. Ρεθύμνης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΟΥ Ν.Τ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 80880/14.6.1984 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης (Φ.Ε.Κ. 415/1984 τεύχος Δ'), για την κατασκευή αγροτικού δρόμου παρόδιου του συνδετήριου Εθνικού δρόμου με Επισκοπή Ρεθύμνης για τα αγροτεμάχια 1 έως και 7 και

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η οριστική αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Κρήτης με την 129/1986 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από 6.11.1985 οριστικό κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Μηχ/κός κτηματογράφησης Μαρίνα Τσαγκαράκη και θεώρησε στις 18.12.1985 ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Ρεθύμνης) και έχει εκδοθεί το 8851/3.6.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δραχμών τριακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (393.500).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με το Νόμο.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 9 Ιουνίου 1987
Η Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ/λίου
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την υπ' αριθ. 3895/87 πράξη συναίνεσης των Χρυσούλας Ι. Καλούδη κατοίκου Αθηνών, οδός Πατησίων 347 και Αικατερίνης Δ. Ζαφειρίου κατοίκου Νέας Σμύρνης (Αττικής), οδός Μελίτου 5, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 19525/3215/16.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την υπ' αριθ. 348/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Ε. Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γκούρα και Γαλανού περιοχής «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γκούρα και Γαλανού περιοχής «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούσες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28788/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 178,85 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,1.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 178,85 × 2,1 = 375,58 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 174,85 τ.μ. (ισόγειο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια από όροφο: 375,58 - 174,85 = 200,73 τ.μ.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα α) Χρυσούλας Ι. Καλούδη για εμβαδόν 100,36 τ.μ. από όροφο και β) Αικατερίνης Δ. Ζαφειρίου για εμβαδόν 100,36 τ.μ. από όροφο.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(ΑΒΓΔΕΖΑ) ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΧΡ ΚΑΛΟΥΔΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Π: 10 Μ

Β: 15 Μ.

Ε: 200 Μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73

Π: [illegible]

Β: [illegible]

Ε: 563,5 Μ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΜΠΕΣΕ Κ 070

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1985

ΤΟΜΕΥΣ ΥΨΗΝ 3Χ ΑΘΗΝΩΝ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨ 10 Μ

Σ Δ 2.1

ΕΡΓΟΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Χ. ΚΑΛΟΥΔΗ

και Φ. [illegible]

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΚΟΥΡΑ 2 & ΓΑΛΑΝΟΥ – ΠΛΑΚΑ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1:200

ΟΔΟΣ ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ

ΛΕΩΦ. ΑΜΑΛΙΑΣ

ΟΤ 144

ΟΔΟΣ ΓΑΛΑΝΟΥ

ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΓΚΟΥΡΑ

ΟΤ 108

ΟΤ 109

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ

ΟΤ 106

ΟΔΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗ

ΟΤ 105

ΟΔΟΣ ΘΑΛΟΥ

N

Γ. 98788/87

[illegible]

11 Μαΐου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. [illegible]

(7)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Φυλής του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την υπ' αριθ. 1799/1985 πράξη συναίνεσης των: α) Καλλιόπης Τσεγκή κατοίκου Αθηνών, οδός Φυλής 148 και β) Κωνσταντίνας Κασιμάτη κατοίκου Ν. Ερυθραίας (Καστρί), οδός Αγίων Σαράντα και Ρόδου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Β. Βιδαλάκη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται στην οδό Φυλής αριθ. 148 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

8. Την υπ' αριθ. 44428/7018/30.5.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση μεταφοράς του συντελεστή.

9. Την υπ' αριθ. 453/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στην οδό Φυλής, αριθ. 148, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. 675/19004/11.4.1985 (ΦΕΚ 255/Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου αποκλειστικοί κύριοι είναι οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26231/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 273,32 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 4,2.

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 273,32 × 4,2 = 1147,94 τ.μ.

δ) Δομημένη επιφάνεια 534,94 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 1147,94 - 534,94 = 613,00 τ.μ.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω αναφερόμενων συνιδιοκτητών εμβαδού 613,00 τ.μ. (από ισόγειο 22 $μ^2$ και από ορόφους $591μ^2$).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1987

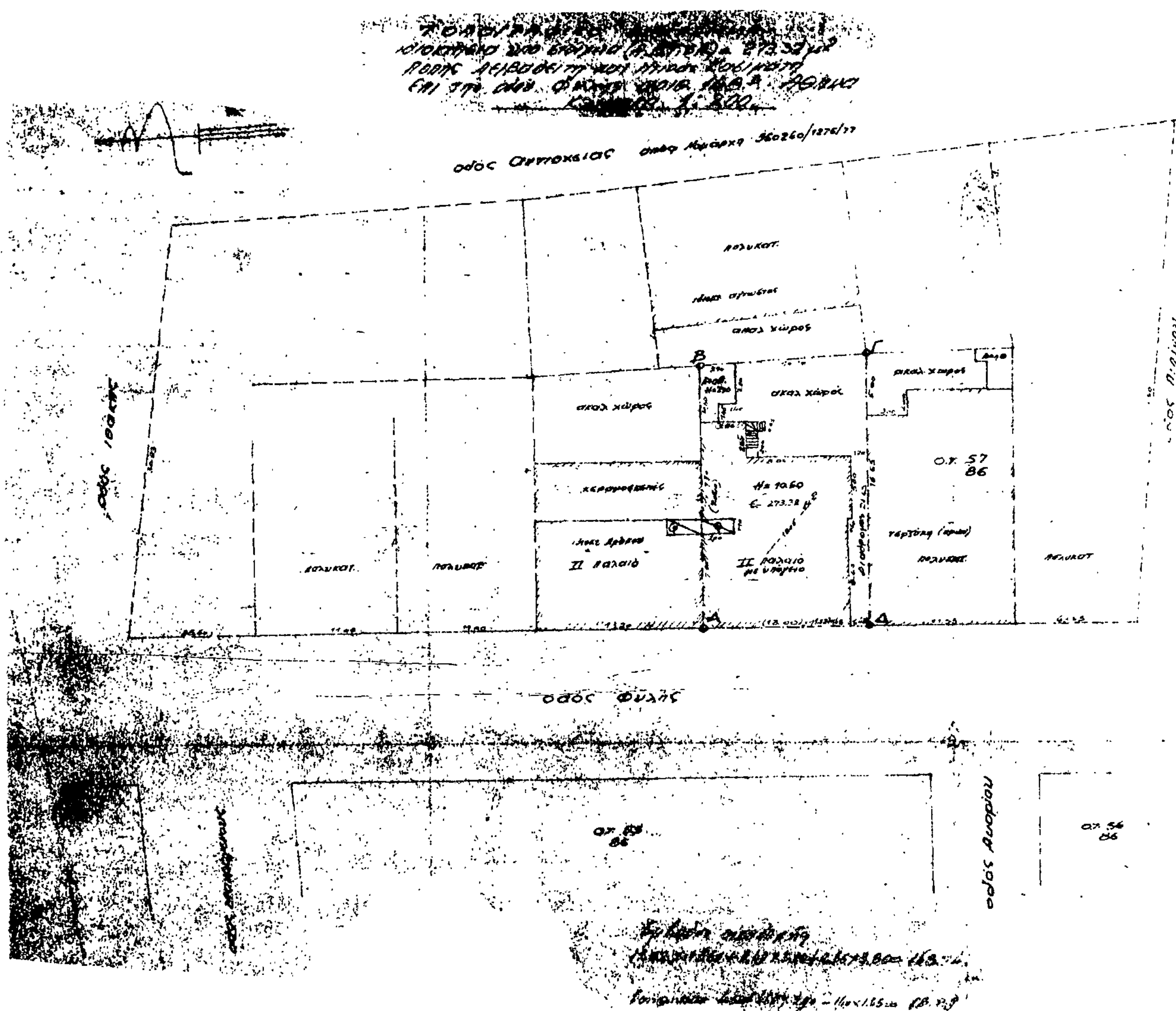
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

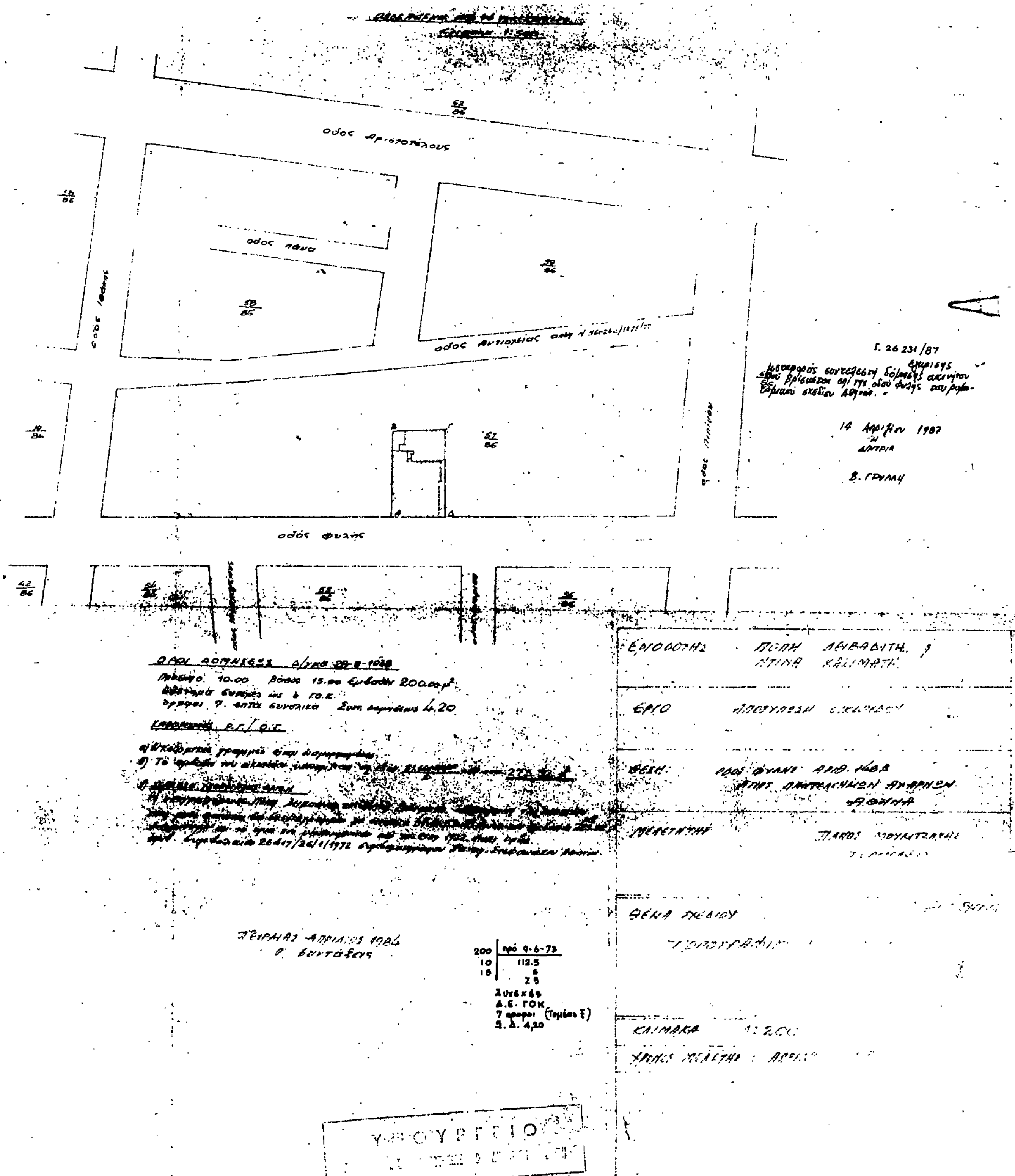
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ




οδος Αριστοτέλους
οδος Ιθάκης
οδος Πάνα
οδος Αντιοχείας
οδος Φυλής
Γ. 26 231/87
14 Απριλίου 1987
200
10
15
112.5
6
7.5
Συνεχές
Δ.Ε. ΓΟΚ
7 οροφοι (Τομέας Ε)
Σ.Δ. 4,20

(8)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την υπ' αριθ. 8/21.1.86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την υπ' αριθ. 105/18.6.86 πράξη συναίνεσης του Μελέτη Παπασιδέρη, κατοίκου Μεγάρων οδός Σπ. Μιχοπούλου, ο οποίος έχει την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την υπ' αριθ. 63345/11655/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενο), που βρίσκεται στα Μέγαρα στις οδούς Σπ. Μιχοπούλου και Δημ. Μιχοπούλου, που έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθ. 2119/35489/9.7.85 (ΦΕΚ 454/Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου αποκλειστικός κύριος φέρεται να είναι ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά συντελεστή Μελέτιος ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φέρεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26230/87 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου (διατηρητέου) ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 370,00 τετρ. μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,20 (ένα και είκοσι).

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 370,00 × 1,2 = 444,0 τετραγωνικά μέτρα.

δ) Δομημένη επιφάνεια 143,93 τετραγωνικά μέτρα.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 444,00 - 143,93 = 300,07 τετρ. μέτρα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη για εμβαδόν 300,07 τετραγωνικά μέτρα (από το ισόγειο 115 $μ^2$ και από ορόφους 185,07 $μ^2$).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1987

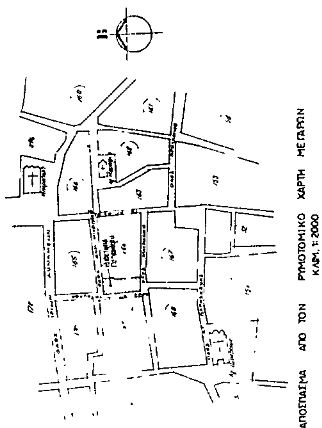
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΜΕΓΑΡΩΝ
ΚΛΙΜ. 1: 2000

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ... ΜΕ ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΩΜΑΤΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΜΕΓΑΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Ο.Τ.166 - ΟΔΟΣ: ΣΠ. ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΓΑΡΑ ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985 — 1:200
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΑΣΟΣ ...

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
5 - 6 - 30] ... ΠΡΟ ΤΟΥ 75
ΚΑΛΥΨΗ: 70% ΣΥΝΕΧΕΣ
Σ.Δ. = 1,20
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. ...

Γ 26230/87
μεταφοράς συντελεστή δόμησης
14 Απριλίου 1987
Διευθύνσεις

ΟΤ 164
ΟΤ 163
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΣΧΙΝΑ
ΟΤ 165
ΟΤ 166
ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ Τ.Ε. 255/77
ΟΤ 167
ΟΔΟΣ ΜΑΤΡΟΖΟΥ
ΟΜΟΡΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΟΜΟΡΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΟΔΟΣ ΣΠ. ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΒ = 27,00
ΟΤ 170
ΟΤ 169
ΟΤ 168